



Etelä-Suomen aluekatsaus 1-6/2025:

Finnveran rahoittamat investoinnit
kasvoivat Uudellamaalla, Etelä-Karjalassa
ja Kymenlaaksossa – myös
omistajanvaihdokset vilkastumassa

Rahoitusjohtaja Anna Karppinen
16.9.2025



FINNVERA



Tämä on Finnveran **aluekatsaus**

- Puolivuositain julkaistavassa katsauksessa kerrotaan yrityksille myönnetystä rahoituksesta ja maakuntien yritysten näkymistä.
- Finnveran Etelä-Suomen aluekatsaus tarkastelee Etelä-Karjalan, Kymenlaakson ja Uudenmaan maakuntia.
- Finnvera tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Vahvistamme suomalaisten yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tarjoamalla lainoja, takauksia ja vientitakuita. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa.
- Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja ja Suomen vientitakuulaitos.



Avainluvut 1-6/2025

Finnveran yhteenlaskettu rahoitus alueen yrityksille kasvoi alkuvuonna 2025. Sulkeissa luvut 1–6/2024.



235 milj.€ (183)

Etelä-Suomen maakuntiin
myönnetty rahoitus



212 milj.€ (157)

Uudenmaan yrityksille
myönnetty rahoitus



12 milj.€ (15)

Etelä-Karjalan yrityksille
myönnetty rahoitus



10 milj.€ (11)

Kymenlaakson yrityksille
myönnetty rahoitus



308 milj.€ (116)

Finnveran osarahoittamat
investoinnit maakunnissa yhteensä



112 kpl (83)

Rahoitetut omistajan-
vaihdokset, yht. 25 milj.€ (12)

Pääkohdat

- Finnveran yhteenlaskettu rahoitus Uudenmaan, Etelä-Karjalan ja Kymenlaakson yrityksille kasvoi alkuvuonna 2025 selvästi vuodentakaisesta.
- Finnveran osarahoittamien investointien määrä kasvoi kaikissa alueen maakunnissa. Teolliset yritykset investoivat erityisesti Uudellamaalla ja Etelä-Karjalassa. Rahoitus nousi myös IT-alan ja puolustusteknologian rahoituksessa.
- Omistajanvaihdosten rahoitus nousi Uudellamaalla ja Etelä-Karjalassa edellisvuoden notkahduksen jälkeen.
- Näkymät loppuvuodelle 2025 ennakoivat investointien ja omistajanvaihdosten jatkuvan.
- Finnveran organisaatio muuttui 1.9.2025.



Rahoitusjohtaja **Anna Karppinen:**

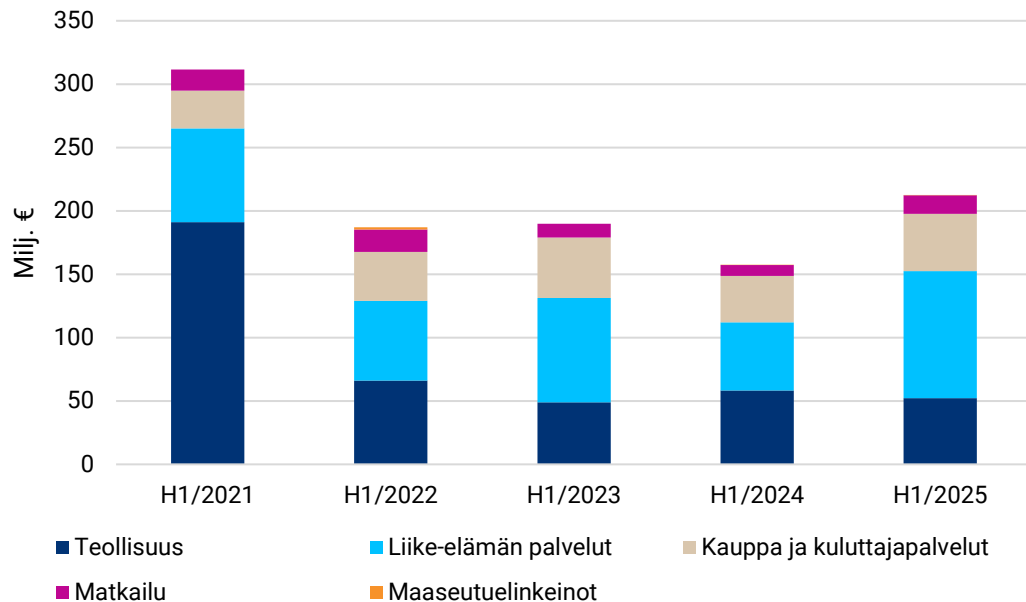
”Vaikuttaa siltä, että yritykset ovat jälleen rohkaistuneet tekemään investointeja. Muuttuvaan toimintaympäristöön ja uuteen korkotasoon on alettu sopeutua. Yritykset katsovat jälleen tulevaisuuteen, vaikka epävarmuutta markkinassa vielä onkin. Investoinnit ja omistajanvaihdokset ovat tärkeitä alueen taloudelle – dynaamiset vaikutukset ulottuvat alihankkijoihin ja kuluttajiin saakka. Maailmantalouden tilanne on silti edelleen voinut vaikuttaa vientikauppoihin alueella.”



Rahoitus toimialoittain ja investointien rahoitus maakunnissa

Rahoitus **toimialoittain Uudellamaalla**

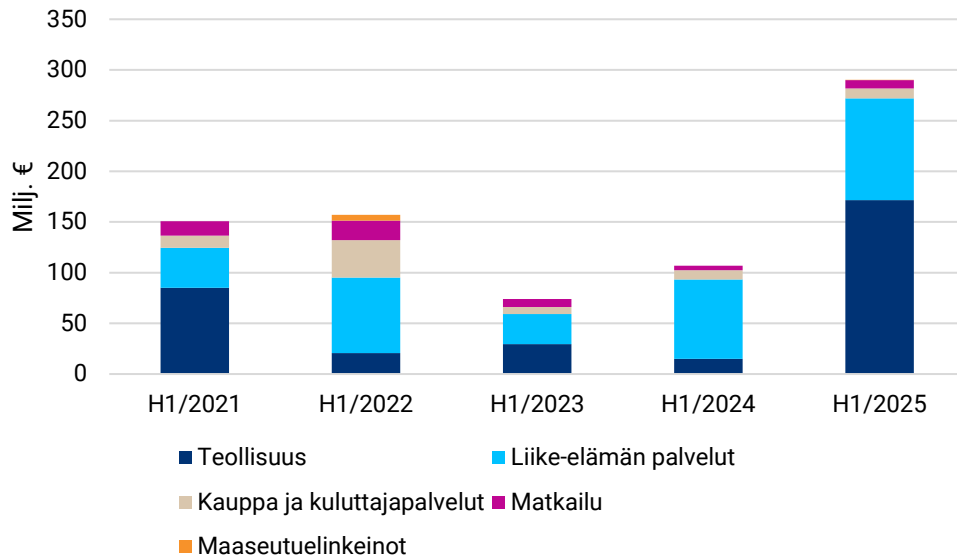
Myönnetty rahoitus toimialoittain
Uusimaa



- Uudenmaan yrityksille myönnetty rahoitus kasvoi tammi–kesäkuussa 35 % vuodentakaisesta ja kasvua oli myös kahteen aiempaan vuoteen verrattuna.
- Rahoitusta myönnettiin erityisesti liike-elämän palveluyrityksille, joiden rahoitus kasvoi 86 % ja oli 100 miljoonaa euroa (54).
- Teollisuuden rahoitus laski 10 % 52 miljoonaan euroon (58).
- Kaupan ja kuluttajapalvelujen rahoitus kasvoi neljänneksellä 45 miljoonaan euroon (37).
- Myös matkailun rahoitus kasvoi selvästi, 70 %, ja oli 15 miljoonaa euroa (9).

Finnveran osarahoittamat **investoinnit** Uudellamaalla

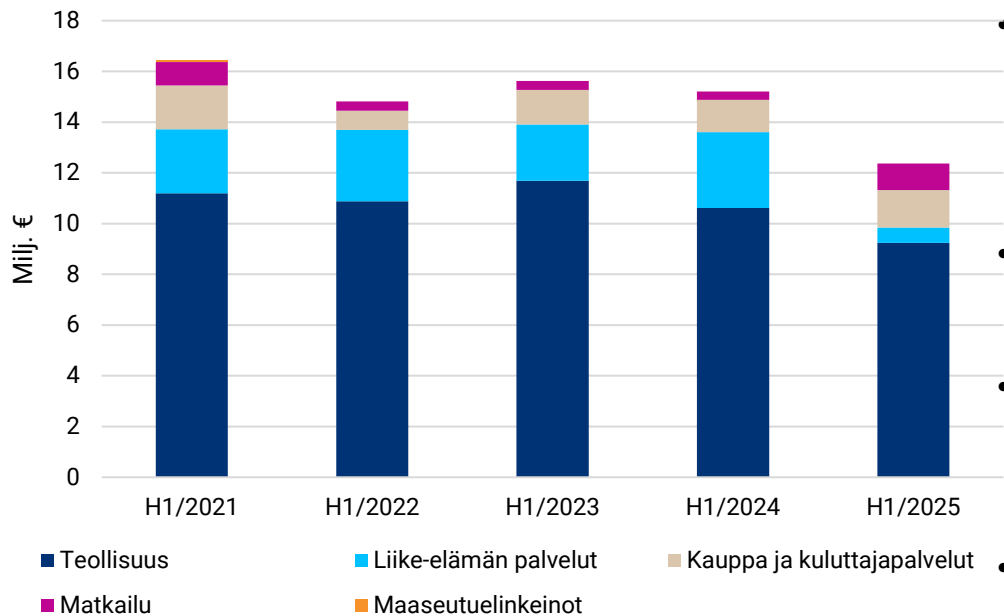
Finnveran osarahoittamat investoinnit
Uusimaa



- Uudellamaalla Finnveran yhteistyössä muiden rahoittajien kanssa rahoittamat investoinnit yli 2,5-kertaistuivat vuodentakaiseen verrattuna.
- Finnvera oli mukana yhteensä 290 miljoonan euron investoinneissa (107).
- Investointien rahoitus kasvoi kaikilla päätoimialoilla. Suurinta kasvu oli teollisuudessa, jossa osarahoitetut investoinnit olivat 171 miljoonaa euroa (15).
- Liike-elämän palveluiden investointirahoitus kasvoi 28 % ja oli 100 miljoonaa euroa (79).

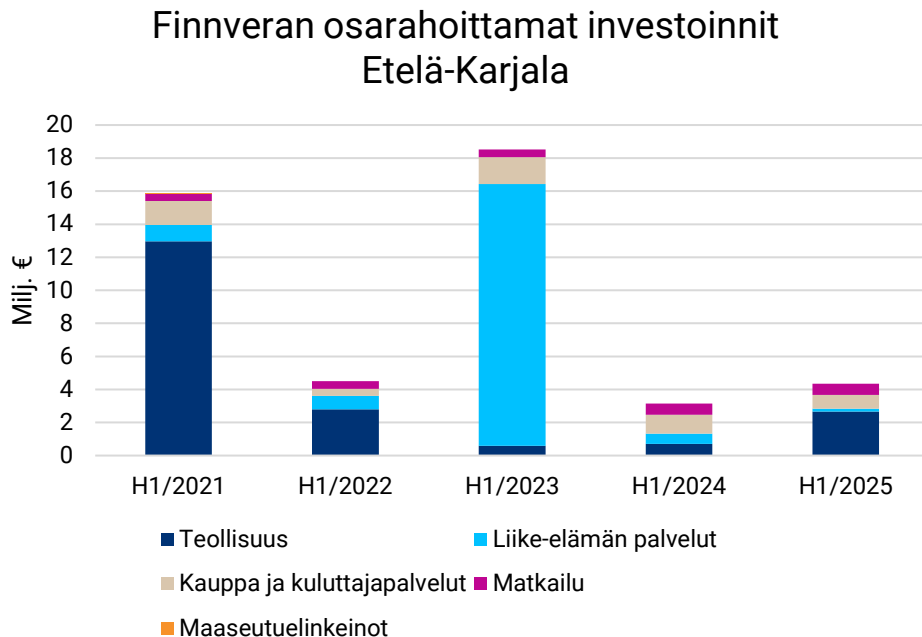
Rahoitus **toimialoittain** Etelä-Karjalassa

Myönnetty rahoitus toimialoittain
Etelä-Karjala



- Etelä-Karjalassa myönnetty rahoitus laski viidenneksen vuodentakaisesta.
- Myös Etelä-Karjalassa teollisuuden rahoitus oli laskusuunnassa ja oli 9 miljoonaa euroa (11), mutta teollisuuden osuus maakunnan rahoituksesta on edelleen merkittävä.
- Liike-elämän palveluyritysten rahoitus väheni eniten, 80 %, ja oli miljoona euroa (3).
- Kaupan ja kuluttajapalvelujen toimialalle myönnetty rahoitus kasvoi hieman edellisvuodesta ja oli 1,5 miljoonaa euroa (1,3).
- Matkailun rahoitus kasvoi prosentuaalisesti paljon, mutta euromäärät ovat pieniä.

Finnveran osarahoittamat **investoinnit** Etelä-Karjalassa

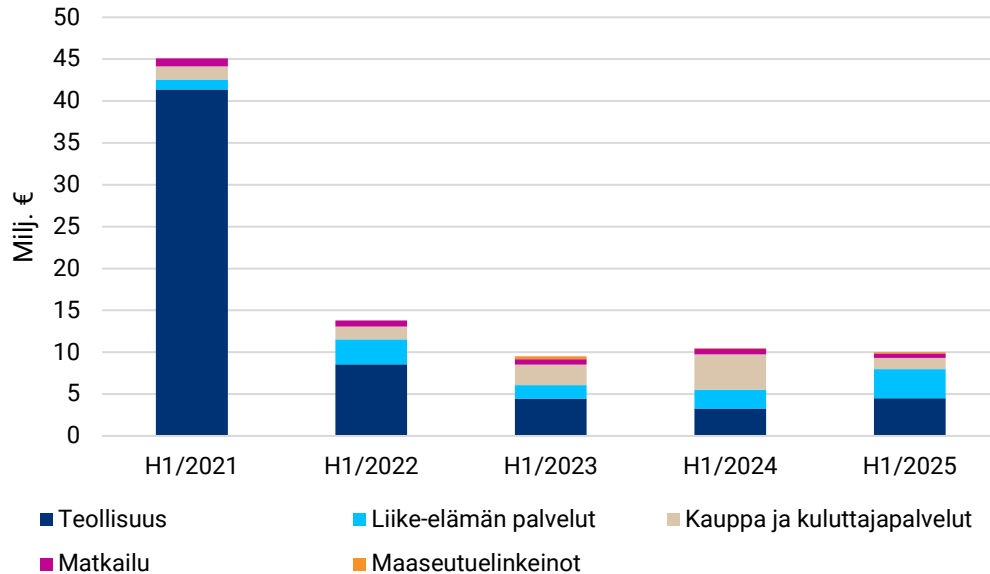


- Etelä-Karjalassa Finnveran osarahoittamat investoinnit kasvoivat 38 % vuodentakaisesta.
- Myös Etelä-Karjalassa teolliset yritykset investoivat vahvasti.
- Vuosittaiset vaihtelut osarahoitettujen investointien määrässä ja siten toimialajakaumassa ovat olleet suuria.



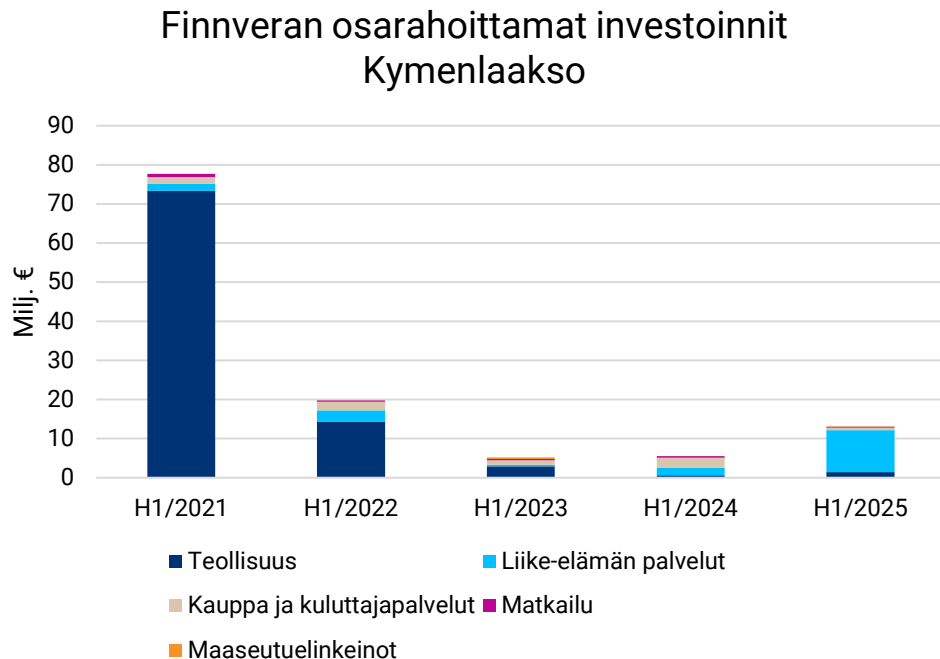
Rahoitus **toimialoittain** Kymenlaaksossa

Myönnetty rahoitus toimialoittain
Kymenlaakso



- Kymenlaaksossa myönnetyn rahoituksen taso on pysynyt viime vuodet tasaisena noin 10 miljoonassa eurossa.
- Alkuvuonna teollisuuden ja liike-elämän palveluiden rahoituksessa nähtiin kasvua vuodentakaisesta. Teollisuuden rahoitus kasvoi 37 % ja oli 5 miljoonaa euroa (3). Liike-elämän palvelujen rahoitus kasvoi 54 % ja oli 3 miljoonaa euroa (2).
- Kaupan ja kuluttajapalvelujen rahoitus sen sijaan väheni vuodentakaiseen verrattuna 68 %.

Finnveran osarahoittamat **investoinnit** Kymenlaaksossa



- Kymenlaaksossa osarahoitetut investoinnit yli kaksinkertaistuvat edellisvuodesta 13 miljoonaan euroon (6).
- Osarahoitetut investoinnit kasvoivat eniten liike-elämän palveluyrityksissä yltäen 11 miljoonaan euroon (2).
- Myös teollisuuden rahoitetut investoinnit tuplaantuivat.
- Vuosittaiset vaihtelut osarahoitettujen investointien määrässä ja siten toimialajakaumassa ovat olleet suuria.

Omistajanvaihdosten rahoitus



Omistajanvaihdosten rahoitus kasvuun - **pohjakosketus takana**

- Yrityskaupamarkkina piristyi koko Suomessa alkuvuonna. Finnveran rahoitus omistajanvaihdoksiin kääntyi kasvuun. Viime vuonna ennakoitu omistajanvaihdosten pohjakosketus lienee nähty.
- Finnveran myöntämä rahoitus omistajanvaihdoksiin lähti nousuun myös Etelä-Suomen alueella alkuvuonna, joskin maakuntien välillä oli eroja. Kasvua nähtiin sekä rahoitettujen omistajanvaihdosten kappalemäärässä että euroissa.
- Omistajanvaihdosten rahoitus nousi Uudellamaalla ja Etelä-Karjalassa edellisvuoden notkahduksen jälkeen.
- Kymenlaaksossa omistajanvaihdosten rahoitus laski hieman.
- Yritystoiminnan jatkuvuudella on silti kansantaloudellisesti iso merkitys, ja yrityskaupat ovat Finnveralle tärkeä teema. Odotamme, että yrityskaupat jatkavat nousuaan, myös alueellisilla aktiviteeteilla voi olla tälle merkitystä.

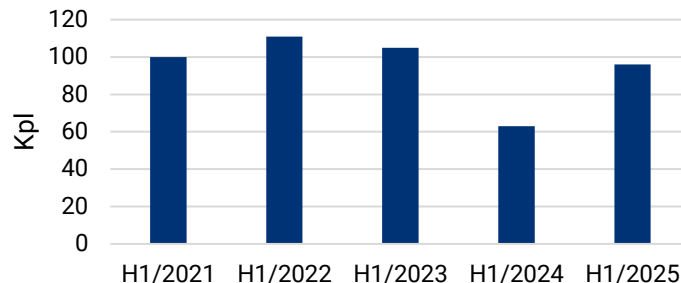


Omistajanvaihdosten rahoitus

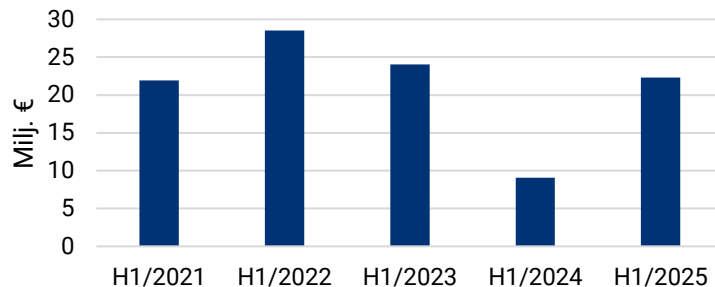
Uudellamaalla

- Maakunnista Uusimaa on omistajanvaihdosten rahoituksessa selkeä nousija erittäin hiljaisen vuoden 2024 jälkeen.
- Uudellamaalla Finnvera rahoitti alkuvuonna 96 omistajanvaihdosta (63) ja myönsi niihin 22 miljoonaa (9) rahoitusta.
- Rahoitettujen kauppojen määrä on palaamassa vuosien 2021–2023 tasolle.

Omistajanvaihdokset
Uusimaa, kpl



Omistajanvaihdokset
Uusimaa, milj. e



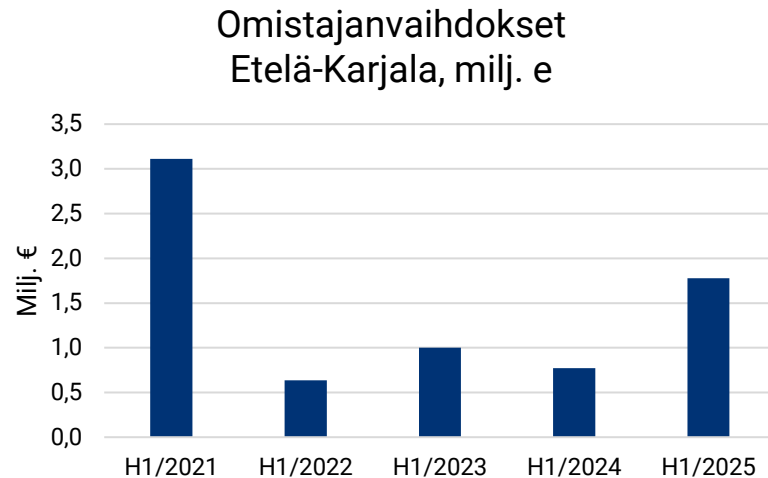
FINNVERA



Omistajanvaihdosten rahoitus

Etelä-Karjalassa

- Myös Etelä-Karjalassa havaittiin positiivista viriämistä omistajanvaihdosten rahoituksessa.
- Alkuvuonna yrityskauppoja rahoitettiin 2 miljoonalla eurolla (1).

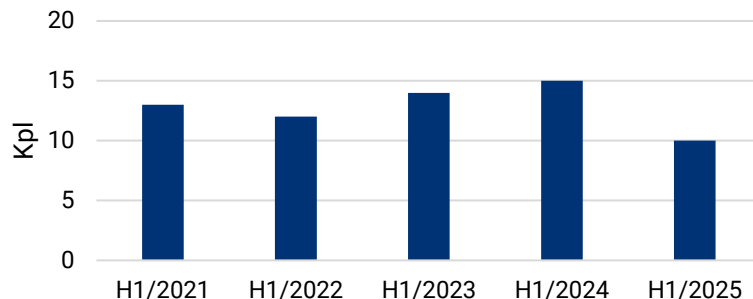




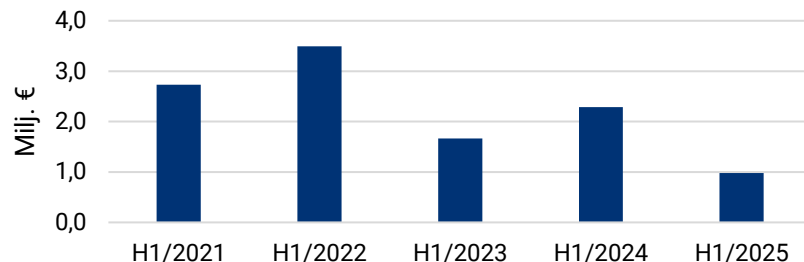
Omistajanvaihdosten rahoitus Kymenlaaksossa

- Kymenlaaksossa rahoitettujen omistajanvaihdosten määrä laski vuodentakaisesta.
- Finnvera oli rahoittamassa 10:tä yrityskauppaa (15).
- Rahoitusta yrityskauppoihin myönnettiin 1,0 miljoonaa euroa (2,3).

Omistajanvaihdokset
Kymenlaakso, kpl



Omistajanvaihdokset
Kymenlaakso, milj. e



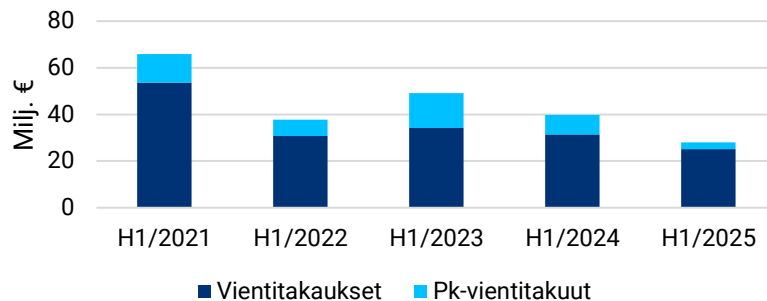
Viennin rahoitus



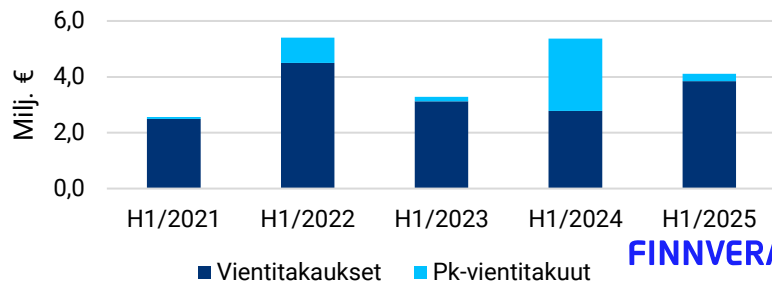
Viennin rahoitus laski **Etelä-Suomen maakunnissa**

- **Vientitakaukset** ovat esim. vientikauppaan ja toimituksiin liittyviä vakuuksia viejäyritykselle. **Vientitakuut** puolestaan ovat viennin vakuutuksia, joilla yritys suojautuu viennin luottoriskeiltä, jos esimerkiksi ostaja jättää maksamatta laskun.
- Viennin rahoitus laski kaikissa alueen maakunnissa. Maailmantalouden tilanne on voinut vaikuttaa vientikauppoihin.
- Huolestuttavaa on erityisesti vientitakuiden käytön vähäisyys. Finnveran ja Keskuskauppakamarin tutkimuksen mukaan monet suomalaiset pk-yritykset ottavat vientikaupoissa kohtuuttomia riskejä ja kaupoista on voinut tulla kymmenien tuhansien eurojen luottotappioita.

Myönnettyt pk-vientitakuut ja vientitakaukset
Uusimaa



Myönnettyt pk-vientitakuut ja vientitakaukset
Kaakonkulma





Joko uusi kasvu käynnistyy?

Näkymät loppuvuodelle 2025

- Alkuvuoden varovaisen positiiviset odotukset vaikuttavat toteutuneen.
- Myös loppuvuodelle on odotettavissa aktiivisuutta investoinneissa sekä omistajanvaihdoksissa kaikissa alueen maakunnissa.
- Vaikka maailmantalouden epävarmuus on vaikeuttanut vientiä, on moni yritys myös suuntaamassa uusille vientimarkkinoille kasvua saadakseen.
- Kannustamme myös alueen vientiyrityksiä hyödyntämään aktiivisesti viennin riskeiltä suojautumisen keinoja, kun lähdetään tavoittelemaan kasvua vientimarkkinoilta.



FINNVERA

Finnveran
**organisaatio
uudistuu**
– vahvistamme
yhteistyötä
sidosryhmien kanssa

Voimaan 1.9.2025





Aluepäälliköt 1.9. alkaen

Alue	Aluepäällikkö
Lappi	Risto Koskiniemi
Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu	Minna Paakkola (1.10. alkaen)
Keski-Pohjanmaa, Pohjanmaa	Päivi Kinnunen
Etelä-Pohjanmaa	Kari Hytönen
Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala	Johanna Reinikainen
Keski-Suomi, Etelä-Savo	Markus Raaska
Pirkanmaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme	Marjo Seppälä
Satakunta	Pia Kiuru
Varsinais-Suomi	Jyrki Isotalo & Seija Pelkonen
Uusimaa, Etelä-Karjala, Kymenlaakso	Anna-Mari Palo
Ahvenanmaa	Annika Aalto (rahoituspäällikkö)

Aluepäällikkö **Anna-Mari Palo**

Uudenmaan, Etelä-Karjalan ja
Kymenlaakson aluepäällikkönä toimii
1.9.2025 alkaen Anna-Mari Palo.
Anna-Mari on erikoistunut myös
omistajanvaihdosrahoitukseen ja
toimii valtakunnallisen
Omistajanvaihdosfoorumin
puheenjohtajana.

Anna-Mari Palo, aluepäällikkö,
puh. 029 460 2637



Me olemme **Finnvera**

Tehtävämme on auttaa suomalaisia yrityksiä menestymään ja vahvistamaan kilpailukykyään. Finnvera on, jotta yritys voi ottaa seuraavankin askeleen.

381

Työntekijää

Mitä teemme?

Finnvera on rahoittajana ratkaiseva puuttuva palanen: syntyy alkuja, kasvua ja kansainvälisiä menestystarinoita.

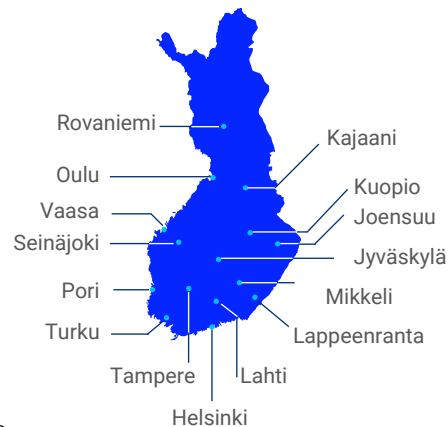
Olemme Suomen vientitakuulaitos.

Suomen asialla

Edellytämme vientihankkeiden hyödyttävän taloudellista kehitystä Suomessa. Lujitamme Suomen taloutta.

Omistajaohjaus

Toimintaamme ohjaa työ- ja elinkeinoministeriö



Itsekannattavuus

Tavoitteenamme on kattaa toimintamme kulut toiminnastamme saatavilla tuotoilla. Varmistamme itsekannattavuuden hallitulla riskinotolla.

FINNVERA



Kiitos!

Anna Karppinen, rahoitusjohtaja, puh. 029 460 2671

Markus Korpela, tiimipäällikkö, puh. 029 460 2861

Anna-Mari Palo, aluepäällikkö, puh. 029 460 2637

etunimi.sukunimi@finnvera.fi

www.finnvera.fi