

# Etelä-Suomen aluekatsaus 1-12/2022

Yritykset investoivat ja tekivät yrityskauppoja  
toimintaympäristön myllerryksestä  
huolimatta – erot maakuntien välillä suuria

Aluejohtaja Anna Karppinen  
9.3.2023



# Tämä on Finnveran aluekatsaus

- Puolivuositain julkaistavassa katsauksessa kerrotaan pk-yrityksille myönnetystä rahoituksesta ja alueen maakuntien yritysten näkymistä.
- Finnveran Etelä-Suomen alue koostuu Etelä-Karjalan, Kymenlaakson ja Uudenmaan maakunnista.
- Finnvera tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Vahvistamme suomalaisten yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tarjoamalla lainoja, takauksia ja vientitakuita. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa.
- Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja ja Suomen virallinen vientitakuulaitos.

# Alueen avainluvut 2022

Vuosi 2022 toi yrityksille jälleen mukanaan lukuisia toimintaympäristön muutoksia. Inflaatio, Ukrainan sota, kulutuskysynnän muutokset, työvoimapula ja energiakriisi haastoivat alueen yrityksiä sopeutumaan muuttuviin olosuhteisiin.



**316 milj. €** (453)

Uudenmaan alueen yrityksille  
myönnetty rahoitus



**24 milj. €** (30)

Etelä-Karjalan alueen yrityksille  
myönnetty rahoitus



**20 milj. €** (53)

Kymenlaakson alueen yrityksille  
myönnetty rahoitus



**360 milj. €** (536)

Etelä-Suomen alueen yrityksille  
myönnetty rahoitus yhteensä




**57 milj. €** (60)

Yritysten omistajanvaihdoksiin  
myönnetty rahoitus Etelä-  
Suomen alueella yhteensä



**338 milj. €** (369)

Yritysten investointeihin myönnetty  
rahoitus Etelä-Suomen alueella

A yellow industrial robotic arm is shown in a factory setting. The arm is positioned diagonally across the frame, with its end effector (a metal tool) pointing towards the bottom right. The background is a blurred industrial environment with overhead lights and structural elements. The text "Aluejohtajan katsaus" is overlaid in white, bold font across the middle of the image.

# Aluejohtajan katsaus

## **Aluejohtaja Anna Karppinen:**

”Epävarmasta toimintaympäristöstä huolimatta yritykset tekivät edelleen investointeja, mikä on erittäin tärkeää tuottavuuden ja kilpailukyvyn näkökulmasta. Energian korkea hinta on voinut houkutella yrityksiä investoimaan esimerkiksi energia-  
tehokkaisiin ratkaisuihin. Olemme mielellämme mahdollistamassa vihreää siirtymää rahoituksen keinoin.”



# Rahoituksen kysyntä laski odotetusti

- Finnvera myönsi Etelä-Suomen alueen yrityksille kotimaan rahoitusta yhteensä 360 miljoonaa euroa (536). Kaikissa alueen maakunnissa Finnveran myöntämän rahoituksen määrä laski odotetusti edelliseen vuoteen verrattuna.
- Etelä-Karjalassa myönnetyn rahoituksen määrä laski 19 %, Kymenlaaksossa 62 % ja Uudellamaalla 30 % edellisvuodesta. Muutos johtuu pääosin siitä, että vuonna 2021 suuryrityksille myönnettiin yksittäisiä suuria rahoituksia, jollaisia ei vuonna 2022 tehty.
- Etelä-Karjalassa ja Kymenlaaksossa myönnetty rahoitus palautui koronaa edeltävälle tasolle. Uudellamaalla myönnettiin rahoitusta edelleen merkittävästi enemmän kuin ennen koronaa.

Aluejohtajan katsaus:

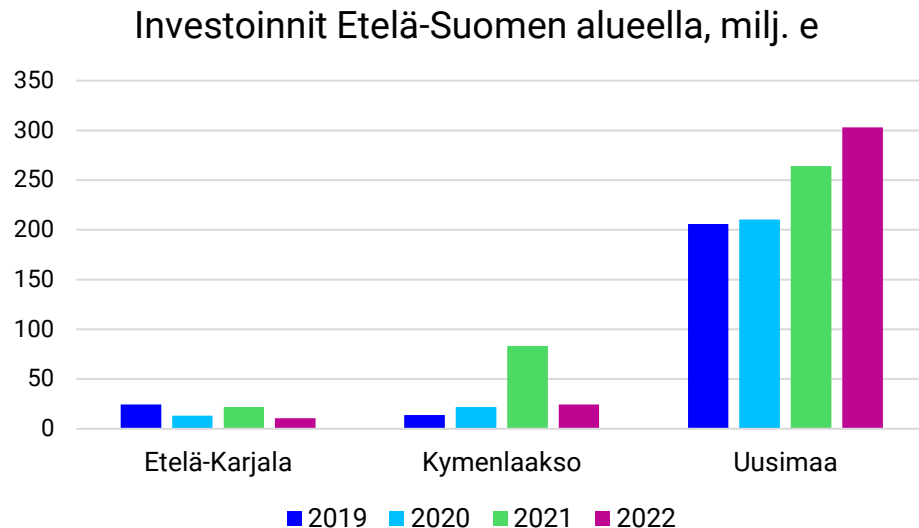
# Finnveran rahoitus maakunnittain Etelä-Suomen alueella

Maakunta	2019, milj. eur	2020, milj. eur	2021, milj. eur	2022, milj. eur
Etelä-Karjala	25	26	30	24
Kymenlaakso	16	27	53	20
Uusimaa	219	483	453	316
<b>Yhteensä</b>	260	536	536	360

Aluejohtajan katsaus:

# Epävarmassa taloustilanteessa yritysten investointiaikeet usein hidastuvat

- Maakunnista Etelä-Karjalassa Finnveran rahoittamien investointien määrä laski edellisvuodesta 52 prosenttia ja Kymenlaaksossa 71 prosenttia.
- Uudellamaalla Finnveran rahoittamien investointien määrä sen sijaan kasvoi jopa 15 prosenttia edellisvuodesta. Kasvutrendi on jatkunut jo useamman vuoden.



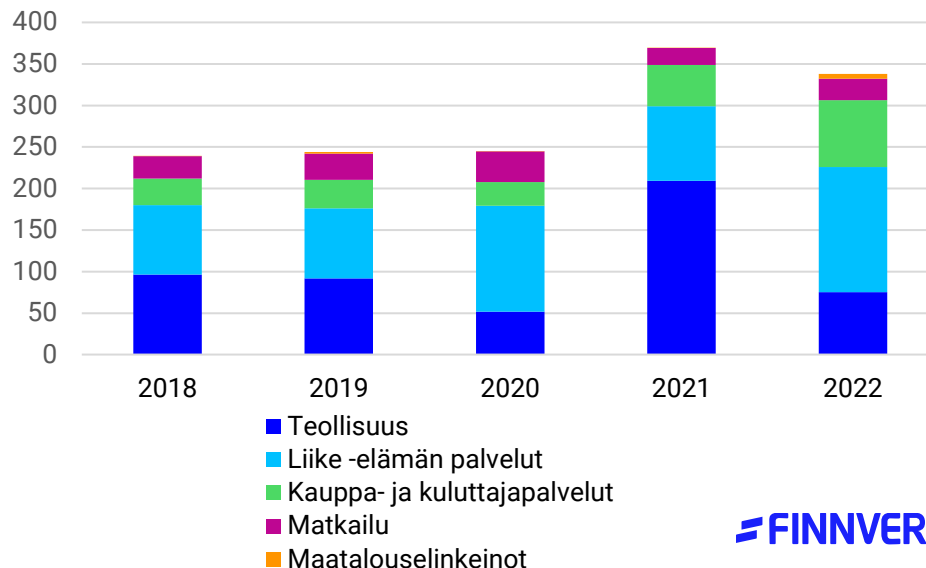


Aluejohtajan katsaus:

# Etelä-Suomessa rahoitetut investoinnit toimialoittain

- Teollisuusyritykset ovat voineet osittain jarruttaa kasvu- ja investointisuunnitelmiaan epävarmassa talousympäristössä.
- Alueen rahoituksesta jopa 56 % kohdentui kansainvälistyviin yrityksiin. Näyttää siltä, että eri toimialojen yrityksissä haetaan nyt kansainvälistä kasvua ja jopa uusia markkinoita.

Finnveran rahoittamien investointien arvo Etelä-Suomessa toimialoittain, milj. e



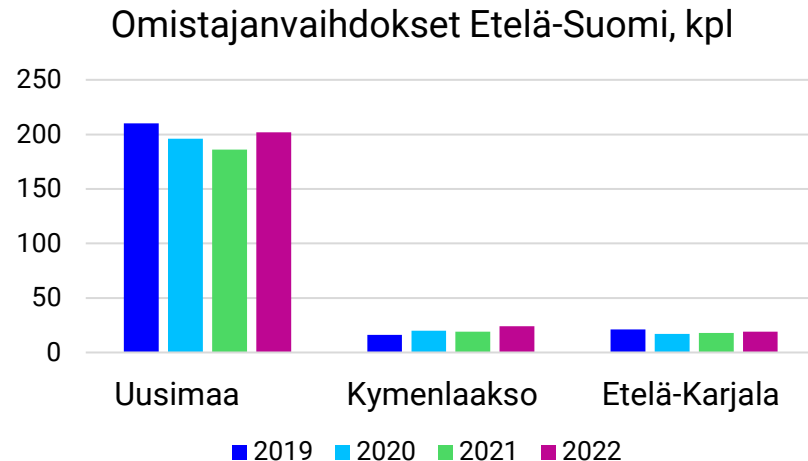
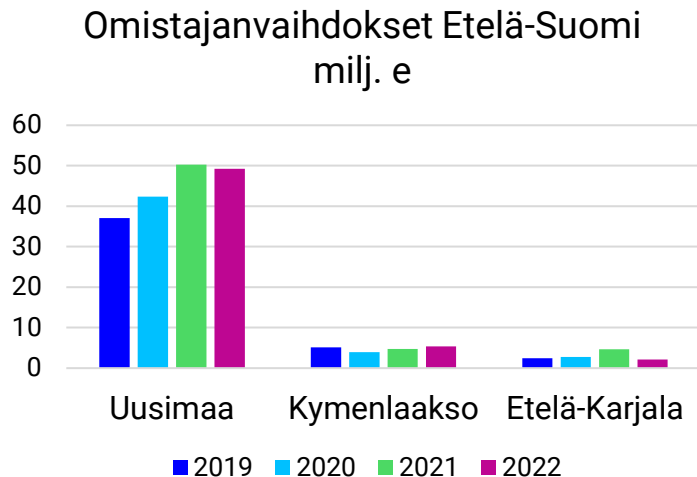
Aluejohtajan katsaus:

# Etelä-Suomessa tehtiin vilkkaasti yrityskauppoja

- Uudellamaalla Finnvera myönsi omistusjärjestelyihin rahoitusta 49 miljoonaa euroa (50). Finnveran rahoittamien yrityskauppojen lukumäärä nousi Uudellamaalla 9 % edellisvuodesta. Rahoituksen avulla mahdollistettiin yli 200 yrityksen omistusjärjestely ja 400 uuden työpaikan syntyminen.
- Myös Kymenlaaksossa jatkui vahva kasvusuuntaus. Omistajanvaihdosten euromääräinen rahoitus nousi 13 % 5,3 miljoonaan euroon, ja rahoitettujen yritysten lukumäärä nousi yli neljänneksellä edellisvuodesta. Prosentuaalinen kasvu on valtakunnallisestikin kärkitasoa. Yrityskauppoja tehtiin erityisesti teollisuuden ja vähittäiskaupan toimialoilla.
- Etelä-Karjalassa aktiivinen työ omistajanvaihdoksissa jatkui, ja Finnveran mahdollistamien yrityskauppojen lukumäärä nousi 6 %. Euromääräinen rahoitus puolestaan laski ennätysvuoden 2021 jälkeen 48 % 2,4 miljoonaan euroon. Yrityskauppoja tehtiin pääasiassa teollisuusyrityksissä.

# Omistajavaihdosten rahoitus

- Omistajanvaihdokset ovat tärkeitä yritysrakenteen uudistumisen ja yrityssectän elinvoimaisuuden näkökulmasta. Onkin ilahduttavaa, että Etelä-Suomessa on edelleen tehty vilkkaasti omistajanvaihdoksia.
- Erityisesti majoitus- ja ravitsemusalan sekä kaupan alan yhtiöt hakivat kasvua yrityskauppojen kautta.

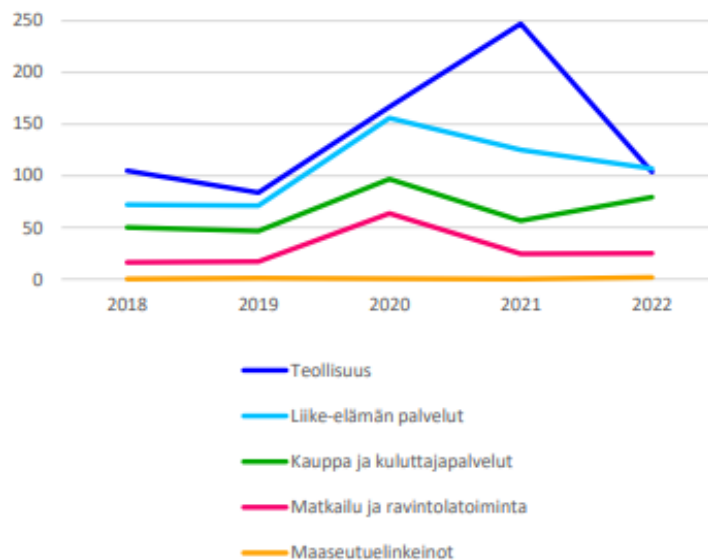


Aluejohtajan katsaus:

# Uudellemaalle myönnetty rahoitus toimialoittain

- Uudellamaalla liike-elämän palvelut nousi teollisuuden ohi eniten rahoitetuksi päätoimialaksi.
- Teollisuusyritysten rahoitus laski 58 % edellisvuodesta. Laskua selittää vuonna 2021 yksittäiset suuryrityksille myönnetyt rahoitukset.
- Kauppa ja kuluttajapalvelut -toimialan yrityksille myönnettiin 40 % edellisvuotta enemmän rahoitusta.

Myönnetty rahoitus päätoimialoittain 2018-2022 (milj. eur)  
Uudenmaan maakunta

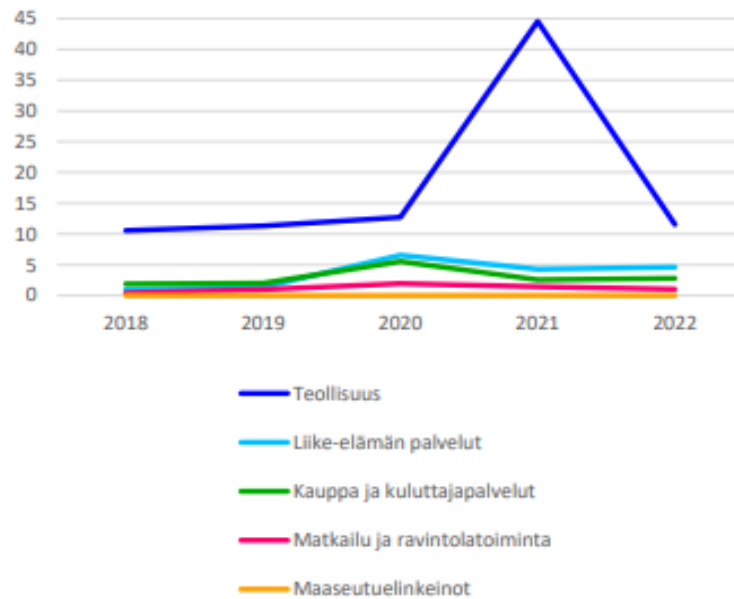


Aluejohtajan katsaus:

# Kymenlaaksoon myönnetty rahoitus toimialoittain

- Eniten rahoitusta myönnettiin toimialoista teollisuuteen.
- Myös Kymenlaaksossa teollisuusyritysten rahoitus palautui normaalitasolle vuoden 2021 kysyntäpiikin jälkeen.
- Muiden toimialojen rahoituksen taso on pysynyt tasaisena vuoden 2021 jälkeen.

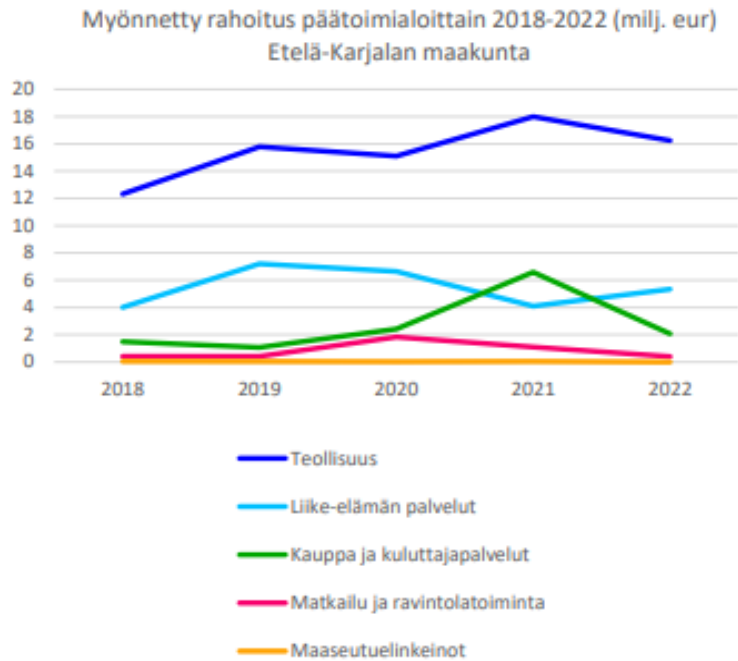
Myönnetty rahoitus päätoimialoittain 2018-2022 (milj. eur)  
Kymenlaakson maakunta



Aluejohtajan katsaus:

# Etelä-Karjalaan myönnetty rahoitus toimialoittain

- Etelä-Karjalassa toimialojen välillä oli suurta vaihtelua. Kaupan ja kuluttaja-palvelujen rahoitus laski jopa 68 %, kun taas liike-elämän palvelujen rahoitus kasvoi 30 %.
- Kauppa ja matkailu erityisesti Etelä-Karjalassa ovat kärsineet hyökkäyssodan vaikutuksista.





Aluejohtajan katsaus:

## **Uudet rahoitusratkaisut vauhdittamaan pk-yritysten vientiä, vihreän siirtymän investointeja ja digitali- saatiota**

”Epävarmuuden ja kustannustietoisuuden keskelläkin on uskallettava rakentaa tulevaisuutta. Muuttuvassa maailmassa myös yritysten rahoitustarpeet muuttuvat, ja Finnvera pyrkii luomaan koko ajan uusia rahoitusratkaisuja muuttuneisiin tarpeisiin.”

# Viennin rahoitus väheni – uusia rahoitusmahdollisuuksia vuodelle 2023

- Vientihankkeita rahoitettiin edelleen vilkkaasti, vaikka Etelä-Suomen alueella myönnetyn viennin rahoituksen määrä hieman väheni vuonna 2022. Vientiin myönnetyn rahoituksen määrä oli 93 miljoonaa euroa, mikä on noin 13 % vähemmän kuin edellisvuonna.
- Laskua euromäärissä oli eniten Etelä-Karjalassa, kun taas Uudellamaalla ja Kymenlaaksossa rahoituksen määrä pysyi lähes ennallaan.
- Finnvera lanseerasi uuden keinon vauhdittaa pk-yritysten vientikauppoja, kun suorat alle 20 miljoonan euron vientiluotot tulivat lakimuutoksen myötä mahdolliseksi 10.2.2023 alkaen. Jatkossa Finnvera voi rahoittaa suomalaisviejän ulkomaista ostajaa myöntämällä luoton kauppaa varten. Luottojen merkitys on erityisen suuri pk- ja midcap-yritysten vientikaupoissa.



# Vientiluoton hyödyt

## Hyödyt viejille

- Valtti kauppaneuvotteluihin: viejä voi liittää Finnveran rahoitusindikaation omaan tarjoukseensa ja näin parantaa omaa neuvotteluasemaa ja kilpailukykyä
- Luotossa ei takautumisoikeutta viejään
  - Vientiluotto ei rasita viejän tasetta


## Hyödyt vientituotteen ostajalle

- Ostaja saa pitkän, yli 2 vuoden maksuajan ostokselleen kansainvälisillä OECD-luottoehdoilla Finnverasta

- Tuotteen tavoitteena on parantaa vientikauppojen rahoitusmahdollisuuksia.
- Sekä viejä että ostaja hyötyvät Finnveran tekemästä luottodokumentaatiosta, jolla pyritään nopeuttamaan prosessia ja säästämään resursseja sekä kustannuksia.

# Uudet lainat ilmasto- ja digitalisaatiohankkeisiin tulossa

- Uusi kasvu ja vientipotentiaali liittyvät entistä enemmän energiamurrokseen ja vihreään siirtymään.
- Niiden vauhdittamiseksi Finnvera tuo alkuvuoden aikana yrityksille InvestEU-takausohjelmaa hyödyntävät ilmasto- ja ympäristölainan sekä digitalisaatio- ja innovaatiolainan.
- Kannustamme yrityksiä tarttumaan liiketoimintamahdollisuuksiin ja kehittämään uusia kestäviä ratkaisuja myös digitalisaation ja innovaatioiden kautta.

A woman with long dark hair is shown in profile, looking out a window. She is wearing a light-colored jacket and has a dark bag slung over her shoulder. The background is a blurred view of a building exterior through the window.

# Finavera-konsernin tammi-joulukuu 2022

 FINNVERA

# Avainluvut 31.12.2022

ASIAKKAITA  
**24 400**

HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN  
**368**

Myönnetty viennin  
rahoitus: vientitakuut ja  
erityistakaukset  
1.1.–31.12.2022

**5,9** mrd. €

## VASTUUKANTA

Kotimaan lainat  
ja takaukset

**2,7** mrd. €

Viennin rahoitus,  
vientitakuut ja  
erityistakaukset

**23,9** mrd. €

## KONSERNIN TASE

Vapaa oma  
pääoma ja VTR\*

**1,4** mrd. €

Tase

**12,6** mrd. €

\*Valtiontakuurahasto

Myönnetty  
kotimaan rahoitus:  
lainat ja takaukset  
1.1.–31.12.2022

**1,0** mrd. €

Taseen ulkopuoliset  
vastuut

**16,6** mrd. €

**Kiitos!**



ANNA KARPPINEN  
aluejohtaja, Etelä-Suomi  
Puh. 029 460 2671  
[anna.karppinen@finnvera.fi](mailto:anna.karppinen@finnvera.fi)  
[www.finnvera.fi](http://www.finnvera.fi)

**FINNVERA**