

# **Etelä-Suomen aluekatsaus 1-12/2021**

Kasvun tahtipuikoissa teollisuusyritykset –  
yrityskaupoissa huippuvuosi Uudellamaalla,  
Kymenlaaksossa ja Etelä-Karjalassa

Aluejohtaja Anna Karppinen 1.3.2022



# Tämä on Finnveran aluekatsaus

- Puolivuosittain julkaistavassa katsauksessa kerrotaan pääasiassa pk-yrityksille myönnetystä rahoituksesta ja alueen maakuntien yritysten näkymistä.
- Finnveran Etelä-Suomen alue koostuu Uudenmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan maakunnista.
- Finnvera tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Vahvistamme suomalaisten yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tarjoamalla lainoja, takauksia ja vientitakuuta. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa.
- Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja ja Suomen vientitakuulaitos.

# Alueen avainluvut

Vuosi 2021 oli varsin vilkas kaikissa Finnveran Etelä-Suomen-alueen kolmessa maakunnassa, ja Finnvera myönsi alueelle kotimaan rahoitusta yhteensä 536 miljoonaa euroa.



**453,5 milj.€** (483,4)

Uudenmaan yrityksille  
myönnetty kotimaan rahoitus



**29,8 milj.€** (26,0)

Etelä-Karjalan yrityksille  
myönnetty kotimaan rahoitus



**52,9 milj.€** (26,7)

Kymenlaakson yrityksille  
myönnetty kotimaan rahoitus



**369 milj.€** (+ 50 %)

Alueen rahoitus investointeihin  
kasvoi edellisvuodesta



**59,5 milj. €** (48,9)

Yritysten omistajanvaihdoksiin  
myönnetty rahoitus Etelä-  
Suomen alueella yhteensä



**106 milj. €** (+16 %)

Pk- ja midcap-yritysten  
vientitakauksia ja -takuita alueella

A yellow industrial robotic arm is shown in a factory environment. The arm is positioned diagonally across the frame, with its end effector (a metal tool) pointing towards the bottom right. The background is a blurred industrial setting with overhead lights and structural elements. The text "Aluejohtajan katsaus" is overlaid in white, bold font across the middle of the image.

# Aluejohtajan katsaus

## **Aluejohtaja Anna Karppinen:**

"Vuosi 2021 oli varsin vilkas kaikissa Finnveran Etelä-Suomen-alueen kolmessa maakunnassa. Taustalla on erityisesti teollisuusyritysten rahoituksen kysynnän kasvu, yritysten omistajanvaihdosbuumi ja osittain myös viennin rahoitus. Omistajanvaihdoksiin myönnetyn rahoituksen määrä oli korkeimmillaan kymmeneen vuoteen. Toimintaympäristön nopea muutos Venäjän toimien vuoksi tuo jatkossa haasteita alueen yrityksille."



# Vilkas vuosi rahoituksessa kaikissa alueen maakunnissa (1/2)

- Uudellamaalla jäätiin odotetusti vuoden 2020, korona-ajan alkuvaiheen, ennätysellisen korkeista rahoitusvolyymeistä, mutta rahoitusta myönnettiin edelleen selvästi enemmän kuin vuonna 2019.
- Etelä-Karjalassa ja Kymenlaaksossa rahoituksen määrä kasvoi myös vuoteen 2020 verrattuna.

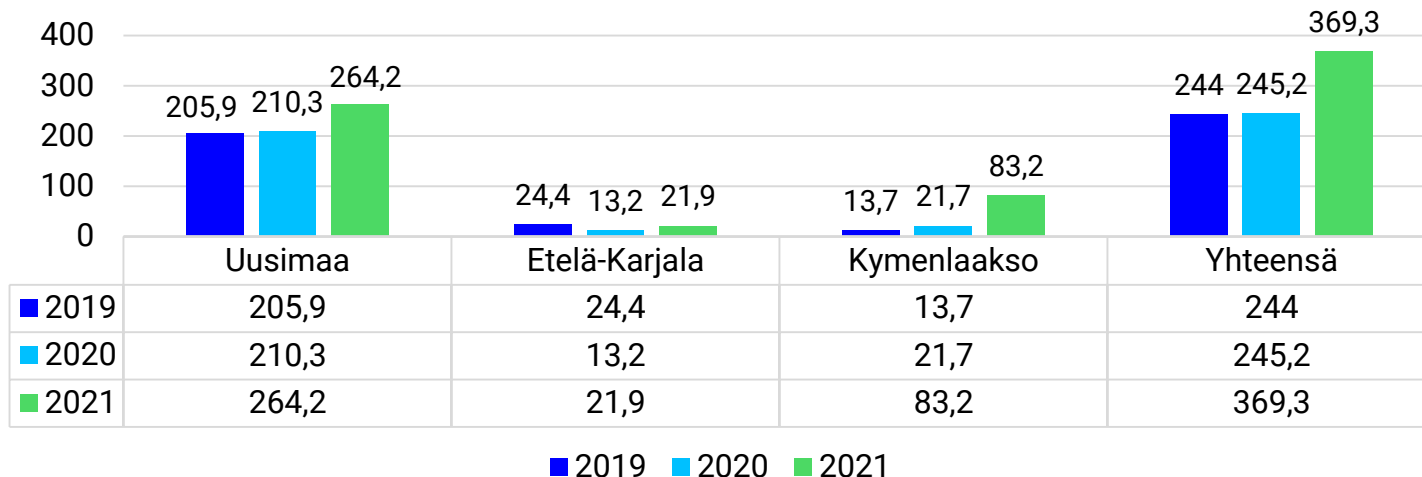
Myönnetty rahoitus Etelä-Suomen alueella, milj. e*			
Maakunta	2021	2020	2019
Etelä-Karjala	29,8	26,0	24,5
Kymenlaakso	52,9	26,7	15,6
Uusimaa	453,5	483,4	219,1
<b>Yhteensä</b>	<b>536,2</b>	<b>536,1</b>	<b>259,2</b>
*Luvut pitävät sisällään myös suuryrityksille myönnetyn kotimaan rahoituksen yhteensä vuonna 2021: 174,7 milj. e (2020: 67,5).			

# Vilkas vuosi rahoituksessa kaikissa alueen maakunnissa (2/2)

- Kymenlaakson ja Uudenmaan rahoituksen kasvu johtui vuonna 2021 erityisesti suuryritysten rahoituksesta. Myös pk-yritysten rahoitus oli edelleen korona-aikaa edeltänyttä vuotta 2019 korkeammalla.
- Etelä-Karjalassa ei ollut suuryritysrahoitusta, vaan lisääntynyt rahoitus kohdistui pk-yrityksiin.
- Uudenmaan rahoituksen mittava kasvu vuodesta 2019 vuoteen 2020 johtui lähes yksinomaan koronakriisistä, jolloin rahoituksen kysyntä keskittyi voimakkaasti Uudenmaan maakuntaan. Uudellamaalla asiakasmäärä nousi noin tuhannella asiakkaalla vuonna 2020.
- Taustalla näyttää vaikuttavan erityisesti teollisuusyritysten rahoituksen kysynnän kasvu, omistajanvaihdosbuumi ja osittain myös viennin rahoitus. Vuonna 2021 varsinaisia koronasta johtuvia rahoitustarpeita oli enää yksittäisissä hankkeissa, sen sijaan mielenkiintoisia kasvuhankkeita oli runsaasti.

# Investointien rahoitus Etelä-Suomen alueella

Investoinnit (ml. osakkeet ja osuudet) elpymässä  
Etelä-Suomen alueella, milj. e/ vuosi





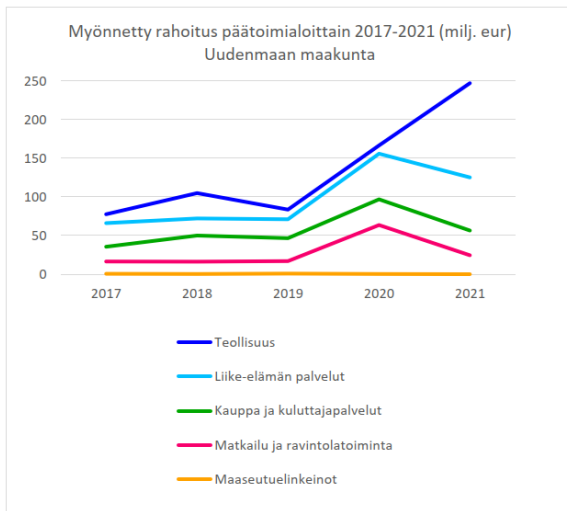
# Teollisuusyritykset tarvitsivat rahoitusta

- Etelä-Suomen alueella myönnettiin rahoitusta eniten teollisuusyrityksille, joiden osuus rahoituksesta kasvoi merkittävästi kaikissa kolmessa maakunnassa.
- Rahoituksen kärjessä teollisuuden aloista ovat Uudellamaalla ja Etelä-Karjalassa metallituotteiden valmistus ja muu teollisuus ja valmistus, Kymenlaaksossa puolestaan kemiallinen teollisuus sekä muu teollisuus. Muun teollisuuden suuri osuus kertoo siitä, että alueen teollinen yritys kenttä on hyvin monipuolista.
- Näyttää siltä, että teollisuusyritykset ovat hakeneet rahoitusta kasvuhankkeitten lisäksi esimerkiksi varautuakseen komponenttipulaan. Teollisuusyritysten osalta myös yrityskauppojen määrä on ollut kasvussa, mikä näkyy rahoituksen kysynnässä.
- Etelä-Karjalassa myös kaupan ja kuluttajapalveluiden rahoitus jatkoi kasvuaan, kun taas Kymenlaaksossa ja Uudellamaalla se palautui lähemmäksi korona-aikaa edeltävää tasoa.

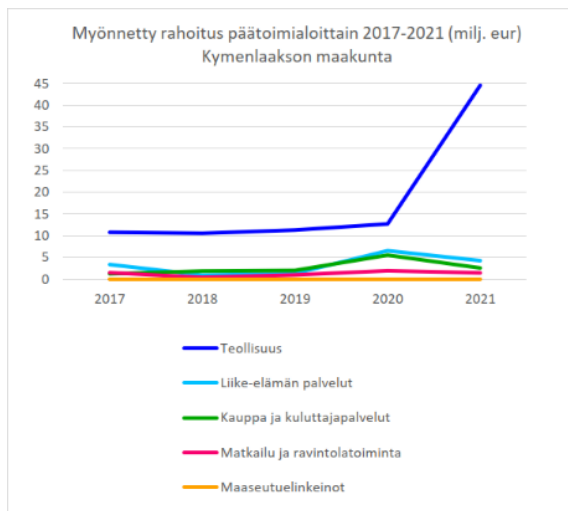
Aluejohtajan katsaus:

# Rahoitus päätoimialoittain maakunnissa

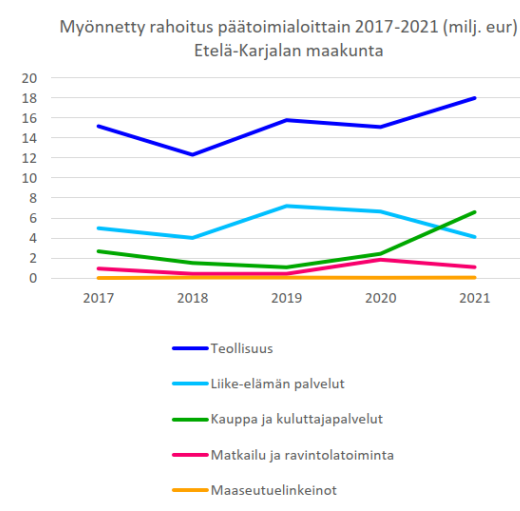
## Uusimaa



## Kymenlaakso



## Etelä-Karjala



Aluejohtajan katsaus:

# Matkailu ja ravintolatoiminta

- Toimialoista matkailu- ja ravintolatoiminnan rahoitus normalisoitui Etelä-Suomen alueen maakunnissa.
- Uudellamaalla toimialan rahoitus aleni vuonna 2021 jopa 61 prosenttia 24,5 miljoonaan euroon, mutta vuoden 2020 rahoitus alalle, 63,6 miljoonaa euroa, oli poikkeuksellisen suurta.



# Yrityskaupoissa ennätysvuosi (1/2)

- Alueen yritysten rahoitushankkeet liittyivät vuonna 2021 pääosin käyttöpääomaan (502 miljoonaa euroa) ja investointeihin (369 miljoonaa euroa).
- Investointien määrä nousi jopa 50 prosenttia edellisvuodesta . Omistajanvaihdosten ja yrityskauppojen osuus yritysten investoinneista oli puolet.
- Finnvera rahoitti alueen omistajanvaihdoksia lähes 60 miljoonalla eurolla mahdollistaen yli 220 yrityksen omistajanvaihdoksen.

Omistajanvaihdosten rahoitus Etelä-Suomen alueella, milj. e			
Maakunta	2021	2020	2019
Etelä-Karjala	4,6	2,7	2,1
Kymenlaakso	4,7	3,9	5,1
Uusimaa	50,2	42,3	37,0
<b>Yhteensä</b>	<b>59,5</b>	<b>48,9</b>	<b>44,2</b>

- Omistajanvaihdoksiin myönnetyn rahoituksen määrä Etelä-Suomen alueella oli korkeimmalla tasolla kymmeneen vuoteen.

# Yrityskaupoissa ennätysvuosi (2/2)

- Omistuksenvaihdokset ovat tärkeitä yrityskentän uudistumisen ja kasvun sekä jatkuvuuden kannalta.
- Erityisesti teollisuusyritykset hakivat kasvua yrityskauppojen kautta, kun taas ravintola-alan yrityskaupat eivät ole vielä palautuneet koronakuopasta.
- Tuoreen Pk-barometrin mukaan kolmannes pk-yrityksistä on suunnitellut toteuttavansa yrityksessään omistajanvaihdoksen 5 vuoden sisällä, joten asia on akuutti.
- Erityisesti Kymenlaaksossa omistajanvaihdoksia on odotettavissa valtakunnallista tasoa enemmän.

# Toimintaympäristön nopea muutos tuo haasteita – vientikaupan riskeiltä suojautumisen merkitys korostuu

- Pk- ja midcap-yritysten viennin rahoituksen kasvu oli vahvaa erityisesti Etelä-Karjalassa ja vähäisintä Kymenlaaksossa vuonna 2021. Vientitakauksia ja pk-vientitakuuta myönnettiin 106 miljoonaa euroa. Määrä nousi noin 16 prosenttia vuodesta 2020 ja lähes kolminkertaistui vuoteen 2019 verrattuna.
- Nopeasti muuttunut geopoliittinen tilanne tuo haasteita alueen yrityksille. Tilanne koskee erityisesti alueen Venäjän-kauppaa harjoittavia yrityksiä sekä kaupan ja matkailualan yrityksiä. Toimintaympäristön epävarmuus vaikuttaa myös kuluttajakäyttäytymiseen sekä uusiin investointeihin ja projekteihin.
- Tilanne muuttuu nyt nopeasti. Seuraamme aktiivisesti tilanteen kehittymistä ja esimerkiksi pakotteiden vaikutuksia asiakkaidemme toimintaan. Uusien vientitakuiden käsittely Venäjälle ja Ukrainaan on keskeytetty. Vientikaupan riskeiltä suojautumisen merkitys korostuu näinä aikoina.

# Tunnistavatko yritykset vientikaupan riskit?

- Osa alueen yrityksistä hyödyntää vientikaupoissaan aktiivisesti instrumentteja, joilla voi suojautua vientikauppaan liittyviltä riskeiltä tai parantaa kilpailukykyään vientikaupassa. On silti mahdollista, ettei osa alueen pk-yrityksistä tunnista vientikaupan riskeiltä suojautumisen tärkeyttä, mikä tulee esille myös tuoreessa pk-barometrissa.
- Neuvomme yrittäjiä erittäin mielellämme vientikaupan rahoituskuvioissa.
- Vuoden 2021 aikana Finnvera järjesti alueen vientiyrityksille yli 130 vientikaupan rahoitukseen liittyvää neuvontatapaamista, mikä oli vajaa kolmannes enemmän kuin edellisenä vuonna.

# Verkostosta kasvuvoimaa vuonna 2022

- Alkaneena vuonna kasvun rahoituksen kysyntä näyttää edelleen vahvalta. Myös omistuksenvaihdokset jatkavat kasvuaan.
- Ilmastonmuutoksen ja vastuullisuuden odotetaan näkyvän pk-yritysten liiketoiminnassa entistä enemmän. Osaavan työvoiman saatavuus ja sitoutuminen sekä geopoliittinen tilanne voivat tuoda haasteita yritysten kasvusuunnitelmiin.
- Lisäksi koronakriisin pitkittyessä majoitus- ja ravitsemusala sekä tapahtumajärjestäjät voivat olla edelleen vaikeassa tilanteessa.
- On tärkeää, että alueen yrityksillä on vahva verkosto ympärillään. Haluamme jatkossakin mahdollistaa yritysten kasvu- ja kansainvälistymissuunnitelmia ja ratkaista toimintaympäristön muutosten tuomia haasteita yhdessä rahoittajien ja Team Finland -verkoston kanssa, sanoo aluejohtaja Anna Karppinen.



A woman with long dark hair is shown in profile, looking out a window. She is wearing a light-colored jacket and has a dark bag slung over her shoulder. The background is a blurred view of a cityscape through a window.

# Finnvera-konsernin vuosi 2021

 FINNVERA

# Avainluvut 31.12.2021

ASIAKKAITA  
**25 800**

HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN  
**366**

## VASTUUKANTA

Kotimaan lainat  
ja takaukset  
**2,6** mrd. €

Viennin rahoitus,  
vientitakuut ja  
erityistakaukset  
**22,6** mrd. €

## KONSERNIN TASE

Vapaa oma  
pääoma ja VTR\*  
**1,4** mrd. €

Tase  
**12,2** mrd. €

\*Valtiontakuurahasto

Myönnetty viennin  
rahoitus: vientitakuut ja  
erityistakaukset  
1.1.–31.12.2021

**4,6** mrd. €

Myönnetty  
kotimaan rahoitus:  
lainat ja takaukset  
1.1.–31.12.2021

**1,5** mrd. €

Taseen ulkopuoliset  
vastuut

**15,9** mrd. €

**Kiitos!**



ANNA KARPPINEN

aluejohtaja, Etelä-Suomi  
Puh. 029 460 2671

[etunimi.sukunimi@finnvera.fi](mailto:etunimi.sukunimi@finnvera.fi)

[www.finnvera.fi](http://www.finnvera.fi)

 **FINNVERA**