

Etelä-Suomen aluekatsaus 1.1.-30.6.2021

**Etelä-Suomessa Finnveran rahoituksen
kysyntä edelleen vuotta 2019 korkeammalla -
Investoinnit kasvussa, omistajanvaihdosbuumi
jatkuu Uudellamaalla, Kymenlaaksossa ja
Etelä-Karjalassa**

Aluejohtaja Anna Karppinen 27.8.2021



Tämä on Finnveran uusi aluekatsaus

- Puolivuosittain julkaistavassa katsauksessa kerrotaan pk-yrityksille myönnetystä rahoituksesta ja alueen maakuntien yritysten näkymistä.
- Finnveran Etelä-Suomen alue koostuu Uudenmaan, Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan maakunnista.
- Finnvera tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Vahvistamme suomalaisten yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tarjoamalla lainoja, takauksia ja vientitakuita. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa.
- Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja ja Suomen virallinen vientitakuulaitos.

Alueen avainluvut

Etelä-Suomen alueen maakunnissa rahoituksen volyymi oli alkuvuonna 2021 edelleen tavanomaista korkeammalla tasolla, vaikka kysyntä tasaantuikin vuoteen 2020 verrattuna.



212 milj.€ (340)

Uudenmaan pk- ja midcap-yrityksille myönnetty rahoitus



16,4 milj. € (16,5)

Etelä-Karjalan pk- ja midcap-yrityksille myönnetty rahoitus



10,1 milj. € (17,3)

Kymenlaakson pk- ja midcap-yrityksille myönnetty rahoitus



238 milj. € (374)

Etelä-Suomen alueen rahoitus pk- ja midcap-yrityksille yhteensä



noin 28 milj. €

yritysten omistajanvaihdoksiin myönnetty rahoitus Etelä-Suomen alueella yhteensä



47 %

pk- ja midcap-yritysten viennin rahoitus kasvoi Etelä-Suomen alueella

FINNVERA

A yellow industrial robotic arm is shown in a factory setting. The arm is positioned diagonally across the frame, with its end effector (a metal gripper) pointing towards the bottom right. The background is a blurred industrial environment with overhead lights and structural elements. The text "Aluejohtajan katsaus" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the image.

Aluejohtajan katsaus

Aluejohtaja Anna Karppinen:

"Alueella on vireillä paljon mielenkiintoisia uusia hankkeita eri toimialoilla. Koronakriisi on osaltaan pakottanut yrittäjät uudistumaan, miettimään uudenlaisia liikeideoita ja hakemaan uutta kasvua. Yritykset ovat löytäneet vahvaa kasvua erilaisissa teknologiahankkeissa liittyen esimerkiksi digitalisaatioon, pilvipalveluihin ja vaikkapa etätyöskentelyyn."



Rahoitus laski koronavuodesta 2020, mutta on edelleen korkealla (1/3)

- Koronakriisi nosti vuonna 2020 yleisesti yritysten käyttöpääomarahoituksen kysyntää, mikä näkyi voimakkaasti erityisesti Uudenmaan maakunnassa. Verrattuna vuoden 2019 alkupuoliskoon rahoituksen myöntäminen oli edelleen vilkkaampaa kaikissa kolmessa maakunnassa sekä euro- että kappalemääräisesti.
- Finnvera myönsi tammi-kesäkuussa 2021 rahoitusta alueen yrityksille yhteensä noin 238 miljoonaa euroa (374).
- Uudenmaan rahoituskannassa korostuvat kauppa ja kuluttajapalvelut sekä liike-elämän palvelut, kun taas Kymenlaaksossa ja Etelä-Karjalassa teollisuusyrityksillä on vahva osuus rahoituskannasta.
- Teollisuuden osuus Finnveran rahoituksesta kasvoi jokaisessa Etelä-Suomen alueen maakunnassa, mikä kertoo teollisuuden kiihdytyksestä uuden talouskasvun kynnyksellä.
- Toimialojen suhteelliset osuudet Finnveran rahoituksesta näyttävät palanneen koronakriisiä edeltävälle tasolle.

Rahoitus laski koronavuodesta 2020, mutta on edelleen korkealla (2/3)

- Uudellamaalla Finnvera myönsi yrityksille rahoitusta tammi–kesäkuussa noin 212 miljoonaa euroa (340). Määrä oli 38 prosenttia vuodentakaisista vähemmän, mutta kuitenkin jopa 71 prosenttia enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2019, jolloin rahoituksen kysynnän voidaan nähdä olleen ns. normaalilla tasolla ennen koronakriisiä.
- Myös Kymenlaaksossa rahoituksen myöntäminen laski alkuvuonna edellisvuodesta mutta jatkui normaaliaikoja vilkkaampana: Finnveran rahoitusta myönnettiin 10,1 miljoonaa euroa (17,3), mutta verrattuna alkuvuoteen 2019 (6,9 miljoonaa euroa) kasvu oli vahvaa.
- Etelä-Karjalassakin Finnveran rahoituksen myöntäminen jatkui varsin vilkkaana tammi–kesäkuussa 2021: rahoitusta myönnettiin 16,4 miljoonaa euroa (16,5). Määrä laski hieman edellisvuodesta, mutta verrattuna alkuvuoteen 2019 (8,4 miljoonaa euroa) kasvu oli merkittävää.

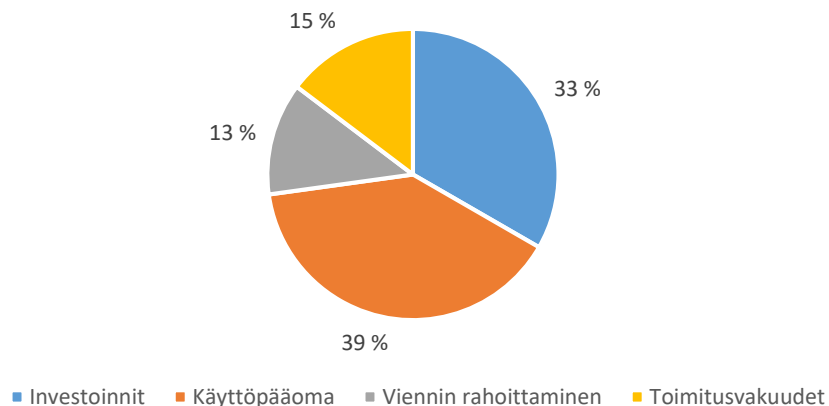
Rahoitus laski koronavuodesta 2020, mutta on edelleen korkealla (3/3)

- Etelä-Suomen alueella 70 prosenttia rahoituksesta kohdentui kasvuhakuisiin yrityksiin.
- Kaikissa Etelä-Suomen alueen maakunnissa Finnveran myöntämän rahoituksen keskikoko kasvoi: Uudellamaalla se oli noin 201 000 euroa, Kymenlaaksossa 135 000 euroa ja Etelä-Karjalassa 178 000 euroa.
- Finnveran takausosuutta nostettiin vuoden 2020 aikana jopa 80 prosenttiin yritysten rahoituksen saatavuuden varmistamiseksi korona-aikana, mikä voi osaltaan näkyä myös Finnveran rahoituksen keskikoon kasvussa.
- Rahoitusjärjestelmä on toiminut Suomessa varsin hyvin koko koronakriisin ajan, mikä on ollut yksi Finnveran päätavoitteita korona-aikana.
- Finnvera sai vuonna 2020 valtuudet myöntää käyttöpääomarahoitusta myös suurille yrityksille koronatilanteesta johtuneisiin rahoitustarpeisiin. Tässä katsauksessa keskitytään pk- ja midcap-yritysten rahoitukseen ja näkymiin.

Rahoituksen jakautuminen

- Finnveran Etelä-Suomen alueelle myöntämästä rahoituksesta 39 prosenttia kohdistui käyttöpääomaan.
- Investointien osuus rahoituksesta oli 33 prosenttia.
- Toimitusvakuuksien osuus rahoituksesta oli 15 prosenttia ja viennin rahoituksen 13 prosenttia.
- Investointien osuudessa näkyy myös kasvanut yrityskauppojen rahoitus.

FINNVERAN ETELÄ-SUOMEN RAHOITUS 1-6/2021
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN



Teollisuuden osuus kasvoi palveluvaltaisen Uudenmaan rahoituksesta, matkailun rahoitus tasaantui (1/2)

- Uudellamaalla Finnveran rahoituksesta noin puolet on viimeisten kolmen vuoden aikana, korona-aika mukaan lukien, suuntautunut kauppaan ja kuluttajapalveluihin sekä liike-elämän palveluihin.
- Uudellamaalla teollisuuden suhteellinen osuus (43 %) Finnveran rahoituksesta kasvoi alkuvuonna 2021, kun osuus vuotta aiemmin oli 33 prosenttia.
- Vuonna 2021 myös matkailun (sis. majoitus- ja ravitsemustoiminta) osuus rahoituksesta Uudellamaalla normalisoitui vuoden 2019 tasolle 8 prosenttiin, kun osuus alkuvuonna 2020 kävi 16 prosentissa. Uudenmaan matkailusektorilla on koronakriisin aikana ollut akuutti tarve käyttöpääomarahoitukselle, kun majoitus- ja ravitsemustoiminta on kärsinyt merkittävästi rajoituksista ja matkailijoiden puutteesta.

Teollisuuden osuus kasvoi palveluvaltaisen Uudenmaan rahoituksesta, matkailun rahoitus tasaantui (2/2)

- Matkailun osalta Helsingin tilanne vaikuttaa pysyvän edelleen vaikeana.
- Toimialalla myös osaavan työvoiman puute voi hidastaa yritysten kasvusuunnitelmia, kun epävarmoina aikoina esimerkiksi ravintola-alan työntekijät ovat voineet siirtyä kokonaan toisille aloille.
- Maakunnan sisällä on silti myös alueellisia eroavaisuuksia ja toimialalla tehdään jo erilaisia investointejakin.

Kymenlaakson rahoitustilanne normalisoitui

- Kymenlaaksossa teollisuuden osuus Finnveran rahoituksesta on perinteisesti ollut varsin vahva. Alkuvuonna 2021 teollisuuden osuus Finnveran rahoituksesta palasi 63 prosenttiin edellisvuoden merkittävän vähenemisen (teollisuuden osuus 35 prosenttia alkuvuonna 2020) jälkeen. Alkuvuonna 2019 osuus oli jopa 70 prosenttia rahoituksesta.
- Maakunnassa matkailun osuus Finnveran rahoituksesta on pysynyt ennallaan korona-ajasta huolimatta: matkailun osuus oli 10 prosenttia alkuvuonna 2021, 8 prosenttia vuonna 2020 ja 7 prosenttia vuonna 2019.
- Kaupan ja kuluttajapalveluiden osuus rahoituksesta nousi 24 prosenttiin poikkeuksellisenä alkuvuonna 2020 ja liike-elämän palveluiden osuus 33 prosenttiin. Molemmilla toimialoilla rahoitus palautui alkuvuonna 2021 lähemmäksi vuoden 2019 tasoa: kaupan osuus oli 16 prosenttia ja liike-elämän palveluiden 12 prosenttia.

Etelä-Karjalassa rahoitustilanne palasi normaaliin

- **Myös Etelä-Karjalassa teollisuuden osuus Finnveran rahoituksesta on perinteisesti ollut varsin vahva. Alkuvuonna 2021 teollisuuden osuus Finnveran rahoituksesta palasi 68 prosenttiin (35 prosenttia alkuvuonna 2020). Alkuvuonna 2019 teollisuuden osuus oli 66 prosenttia rahoituksesta.**
- **Myös matkailun osuus palautui alkuvuonna 2021 vuoden 2019 tasolle: matkailun osuus Finnveran rahoituksesta oli 6 prosenttia, kun se vuonna 2020 kävi 10 prosentissa. Maakunnan majoitus- ja ravitsemustoimintaa harjoittavat yritykset joutuivat turvautumaan käyttöpääomarahoitukseen koronakriisin hiljentaessa matkailu- ja ravintolatoimintaa.**
- **Venäjän matkailun tyrehtyminen on jo pitkään aiheuttanut haasteita maakunnan matkailualan yritysten toiminnalle, mutta alueen matkailualaa pyritään kehittämään määrätietoisesti.**

Omistajanvaihdosbuumi jatkui (1/2)

- Kohonnut yrityskauppavolyymi kertoo yrityskentän uudistumisesta ja kasvusta. Pk-yritysbarometrin mukaan jopa noin 30 000 pk-yritystä Suomessa suunnittelee omistajanvaihdosta seuraavan kahden vuoden aikana.
- Omistajanvaihdos turvaa liiketoiminnan jatkumisen ja voi luoda polun yrittäjyyteen, mutta pandemia-aikana yrityskaupat on usein nähty myös toimivien yritysten oikotienä kasvuun.
- Uudellamaalla Finnveran omistajanvaihdosrahoitus oli alkuvuonna 2021 korkeimmillaan viiteen vuoteen. Finnvera rahoitti Uudellamaalla sataa omistajanvaihdosta yhteensä lähes 22 miljoonalla eurolla. Vuotta aiemmin omistajanvaihdoksiin liittyvän rahoituksen määrä oli 20 miljoonaa euroa ja 16 miljoonaa euroa alkuvuonna 2019.

Omistajanvaihdosbuumi jatkuu (2/2)

- Myös Kymenlaaksossa omistajanvaihdosrahoituksen kasvu oli erittäin vahvaa: alkuvuoden 2021 aikana omistajanvaihdoksia rahoitettiin jopa 2,7 miljoonalla eurolla. Rahoitus lähes kaksinkertaistui edellisvuodesta ja lähes nelinkertaistui vuoteen 2019 verrattuna.
- Etelä-Karjalan omistajanvaihdosrahoitus oli alkuvuonna 2021 korkeimmillaan neljään vuoteen: alkuvuoden aikana omistajanvaihdoksiin myönnettiin rahoitusta 3,1 miljoonaa euroa ja rahoitus nelinkertaistui edellisvuodesta. Kasvu on valtakunnallisestikin kärkitasoa. Etelä-Karjalassa onkin tehty vahvaa työtä omistuksenvaihdosten vauhdittamiseksi.
- Aktiivisuudesta omistajanvaihdosrintamalla kertoo sekin, että Etelä-Suomen maakunnissa Finnveran rahoittamista investoinneista yli puolet kohdistui osakkeisiin ja osuuksiin eli yrityskauppoihin. Etelä-Karjalassa osakkeisiin ja osuuksiin kohdistui jopa 65 prosenttia Finnveran investointien rahoituksesta.

Investointien kasvu osoittaa yritysten lisääntyvää aktiivisuutta ja tarvetta kasvattaa kapasiteettia

- Uudellamaalla Finnveran rahoitus investointeihin tuplaantui tammi–kesäkuussa 2021 edellisvuodesta, ja Finnveran rahoituksen avulla saatiin alkuvuonna aikaan investointeja yhteensä lähes 151 miljoonalla eurolla (76). Vuoteen 2019 nähden kasvua oli 26 prosenttia. Kone- ja kalustoinvestointien sekä toimitiloihin liittyvien Finnveran rahoittamien investointien määrä nousi vuoteen 2020 verrattuna, mikä voi osoittaa yritysten lisääntyvää aktiivisuutta ja tarvetta kasvattaa kapasiteettia talouskasvun kynnyksellä.
- Etelä-Karjalassa Finnveran rahoittamien investointien määrä jopa nelinkertaistui. Finnveran rahoituksen avulla saatiin alkuvuonna 2021 aikaan investointeja yhteensä lähes 16 miljoonalla eurolla (3,9) ja kasvu oli huomattava myös verrattuna 5 miljoonaan euroon vuonna 2019. Myös Etelä-Karjalassa Finnveran rahoittamien kone- ja kalustoinvestointien sekä toimitilainvestointien määrä nousivat edellisvuodesta.

Kymenlaaksossa Finnveran rahoitus investointeihin laski – kasvu voi näkyä rahoituskysynnässä myöhemmin

- Kymenlaaksossa Finnveran rahoittamien investointien määrä puolittui alkuvuonna 2021 edellisen vuoden alkupuolikkaaseen verrattuna - mutta kaksinkertaistui alkuvuoteen 2019 verrattuna.
- Finnveran rahoituksen avulla saatiin alkuvuonna aikaan investointeja lähes 7,7 miljoonalla eurolla (15,5).
- Maakunnan alueella on merkittäviä investointeja käynnissä, jotka eivät välttämättä vielä näy Finnveran rahoituksessa, mutta voidaan olettaa, että heijastusvaikutus tulee näkymään myös alueen pk-yrityskentässä ja mahdollisesti myös Finnveran rahoituskysynnässä.

Vientikaupan rahoitus keskeisessä roolissa – toimitusvakuuksissa merkittävä kasvu

- Yritysten toimituksiin liittyvien vakuuksien määrä kasvoi merkittävästi alkuvuonna 2021 kaikissa Etelä-Suomen alueen maakunnissa: Uudellamaalla toimitusvakuuksien määrä oli 60,5 miljoonaa (32,5), Kymenlaaksossa 6,3 miljoonaa (1,3) ja Etelä-Karjalassa 10,0 miljoonaa euroa (2,6).
- Tämä voi kertoa siitä, että yritysten kaupankäynti ja toimitukset ovat vilkastuneet, mutta osittain kasvu voi johtua myös siitä, että epävarmassa taloustilanteessa kauppakumppanit edellyttävät erilaisia vakuuksia toimituksille.
- Yritysten vientihankkeisiin myönnetty rahoitus nousi Etelä-Suomen alueella 47 prosenttia ja kohdentui erityisesti Uudellemaalle.

Etelä-Suomen alueella vahva vienti- ja kasvupotentiaali

- Finnvera järjesti alkuvuonna lähes 300 vientikaupan neuvontatapaamista, joissa yksittäisen yrityksen kanssa käydään yrityskohtaisesti räätälöitynä vientikaupan rahoitusratkaisuja läpi.
- Näistä lähes kolmasosa järjestettiin Etelä-Suomen alueella, mikä kertoo alueen vahvasta vienti- ja kasvupotentiaalista.
- Finnvera haluaakin aktiivisesti auttaa alueen yrityksiä vientikaupan rahoitusratkaisujen ja kasvun rahoituksen suunnittelussa, sillä talouskasvun käynnistyessä alueen yritysten on tärkeää hyödyntää globaalin talouskasvun tuomat mahdollisuudet kasvuun ja kansainvälistymiseen.



Aluejohtajan katsaus:

Viennin rahoituksessa mahdollisuuksia

- **Vientikaupan rahoitus on kasvun käynnistyessä keskeisessä roolissa. Alueen vientiyritysten kannattaa hyödyntää vientikaupan rahoitusratkaisuja mahdollistaakseen kilpailukykyiset maksuehdot ja suojautuakseen kauppakumppaneihinsa liittyviltä vastapuoliriskeiltä.**
- **Finnveralla on poikkeuksellinen mahdollisuus vuoden 2021 loppuun saakka myöntää vientitakuita myös vientikauppoihin, jotka kohdistuvat läntisiin teollisuusmaihiin.**

A woman with long dark hair is shown in profile, looking out of a large window. She is wearing a light-colored jacket and has a dark bag slung over her shoulder. The scene is dimly lit, with warm light coming from the window, creating a contemplative atmosphere. The background outside the window is blurred, showing what appears to be a cityscape or industrial area.

Finnvera-konsernin tammi-kesäkuu 2021

Avainluvut 30.6.2021

ASIAKKAITA

26 319

HENKILÖSTÖ

365

VASTUUKANTA

Kotimaan
rahoitus, nostetut
lainat ja takaukset

2,8 mrd. €

Viennin rahoitus,
vientitakuut ja
erityistakaukset (myös
pk-yrityksille)

22,0 mrd. €

KONSERNIN TASE

Vapaa oma
pääoma ja VTR*

0,9 mrd. €

Tase

12,3 mrd. €

*Valtiontakuurahasto

RAHOITUS

Viennin rahoitus:
myönnettyt vientitakuut ja
erityistakaukset
1.1.–30.6.2021

1,6 mrd. €

Kotimaan rahoitus:
myönnettyt lainat ja
takaukset
1.1.–30.6.2021

0,9 mrd. €



Olemme lähellä asiakkaitamme

365

työntekijää

26 319

asiakasta

16

toimipistettä
Suomessa



FINNVERA

Kiitos!

ANNA KARPPINEN

aluejohtaja, Etelä-Suomi

Puh. 029 460 2671

etunimi.sukunimi@finnvera.fi

www.finnvera.fi

 **FINNVERA**